



*Reconnue d'utilité publique
par décret du 13 mai 1998.*

Versailles, le 8 janvier 2018

Monsieur le Commissaire Enquêteur Guy Poirier
Mairie de Septeuil
6 Place Louis Fouché
BP 25
78790 SEPTEUIL

LRAR

"Eviter que le site naturel de la Tournelle ne devienne une friche par la création d'une zone pavillonnaire sur 37 terrains à bâtir" :

Voilà, Monsieur le commissaire enquêteur, une conception bien particulière de résoudre l'entretien d'un espace naturel qui contribue à l'environnement et au cadre de vie des habitants de Septeuil et de Courgent. Le département des Yvelines comme les autres départements de notre pays reconnaissent qu'un espace agricole, naturel et forestier attribué à l'urbanisation est un espace en moins et cela est irréversible.

Cette propriété, ancienne demeure du peintre Antoine Chintreuil (il meurt dans cette maison de Septeuil et il est enterré dans le cimetière de la commune), est entourée de forêt dont les lisières ne sont pas constructibles. Elles sont protégées administrativement pour maintenir l'accessibilité aux massifs forestiers et participer à leurs fonctions de corridors écologiques.

Afin d'éviter la consommation de terres agricoles naturelles et forestières, les directives invitent tous les rédacteurs de PLU ou leurs modifications à prioriser la densification de l'urbain existant et de ses "dents creuses". La notice explicative de cette modification du PLU de Septeuil laisse apparaître de nombreuses possibilités qui n'ont pas été exploitées avant d'artificialiser ce site naturel qui dispose d'un autre potentiel plus approprié.

La demeure du peintre a été un internat : l'école privée la Tournelle, fondée en 1947 à Septeuil. Elle attend une nouvelle activité depuis le 15 septembre 2011 qui pourrait être une continuité tant la demande d'écoles spécialisées est grande avec un peu de recherches et de réflexions.

L'association Yvelines Environnement espère de part ces arguments avoir apporté quelques éléments pour la rédaction de votre avis motivé.

Vous remerciant de la bienveillante attention avec laquelle vous voudrez bien examiner nos observations, je vous prie de croire, Monsieur le Commissaire, en l'assurance de toute ma considération.

La Présidente,

Christine-Françoise JEANNERET

20, rue Mansart
78000 VERSAILLES
Tél. : 01 39 54 75 80
Fax. : 01 39 54 61 66
yvelines.environnement@orange.fr

N° Siret 400 047 882 00016
Code APE : 9104Z